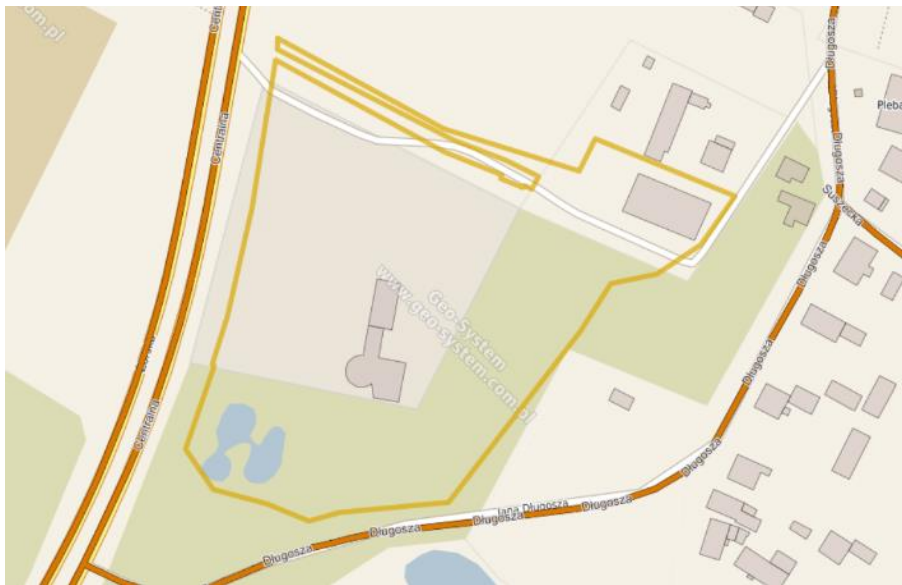


NIERUCHOMOŚCI
MKP

OFERTA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

I. PRZEDMIOT OFERTY

Przedmiotem oferty jest nieruchomość zabudowana obiektami o przeznaczeniu hotelowo-restauracyjnym oraz usługowo-gastronomicznym, położona w Woszczycach przy ul. Długosza 20A.



Rysunek 1.1 Kształt nieruchomości

II. ADRES NIERUCHOMOŚCI

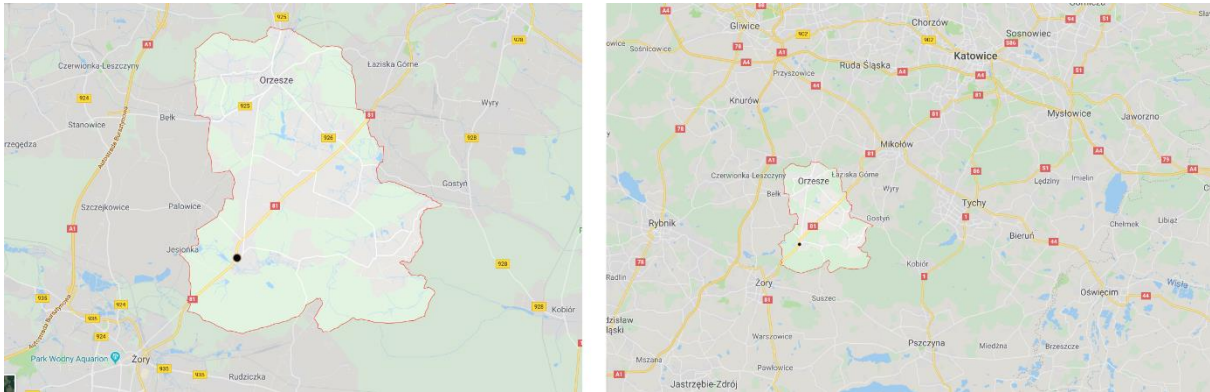
Miasto:	Orzesze
Województwo:	śląskie
Ulica:	Długosza 20A
Obręb:	Woszczyce
Powierzchnia działki:	20 301 m ²



NIERUCHOMOŚCI MKP

III. LOKALIZACJA NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość jest położona w południowo-zachodniej części Orzesza (dzielnica Woszczyce). Takie położenie posiada szczególne walory lokalizacyjne i daje obiektowi bezpośredni dostęp do drogi krajowej nr 81 (DK81)¹.



Rysunek 3.1 Lokalizacja nieruchomości

Posiada bardzo dobry dostęp do sieci dróg krajowych i wojewódzkich. Nieruchomość bardzo dobrze widoczna z ul. Centralnej z bezpośrednim wjazdem i wyjazdem. Teren działki nieogrodzony.

IV. RODZAJ, CHARAKTER I CECHY NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość zabudowana odbudowanym budynkiem dworu z XVIII wieku pełniącego funkcję gastronomiczno-hotelową oraz budynkami usługowo-gastronomicznymi z dużym parkingiem obsługującymi zmotoryzowanych turystów poruszających się po drodze krajowej nr 81 (ul. Centralna). Niezabudowany teren porośnięty pielęgnowanymi trawnikami, krzewami ozdobnymi i pozostałościami parku ze starodrzewiem.

V. WARUNKI TECHNICZNE I INFRASTRUKTURA

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość położona jest na terenie gdzie nie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego. Istnieje uchwała o przystąpieniu do

¹ DK81 – droga krajowa klasy GP, prowadząca z Katowic od węzła Katowice Giszowice z drogą krajową nr 86 do skrzyżowania z drogą ekspresową S52 w Harbutowicach koło Skoczowa. Kontynuacją arterii w kierunku Ustronia i Wisły jest droga wojewódzka nr 951 (tzw. „wiślanka”).



NIERUCHOMOŚCI MKP

sporządzenia planu. Ład przestrzenny opisany jest w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Orzesze zatwierdzonym Uchwałą NR XXI/249/16 Rady Miejskiej Orzesze z dnia 31 maja 2016 r.

Według zapisów studium nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **U1** – tereny zabudowy usług komercyjnych (nieruchomości i obiekty usług komercyjnych, w tym: handel, usługi nieprodukcyjne, gastronomia, hotele, motele, schroniska).

2. Infrastruktura techniczna

Teren, na którym zlokalizowane są przedmiotowe nieruchomości wyposażony jest we wszelkie konieczne urządzenia infrastruktury technicznej dla realizowanej funkcji oraz wynikającej z przeznaczenia zabudowy nieruchomości w postaci energii elektrycznej, wody, kanalizacji (miejscowa) oraz sieci teletechnicznej.

VI. WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI

Wartość ofertowa nieruchomości: **8 490 000 zł**

Istnieje również możliwość zakupu części nieruchomości.

VII. KONTAKT

Małgorzata Kaczorowska-Piątek – 887-889-955